

Standardlånetyper Kreditter 2) 3) 4) 5) 6) 7)	Pålydende udlånsrente	Nominel årlig udlånsrente	Årlige omkostninger (ÅOP) 1) ÅOP er baseret på de oplyste forudsætninger nedenfor
<b>a</b> <b>Kassekredit</b> , private (uden sikkerhed) Pålydende (løbende) provision/nominel årlig (løbende) provision: 0%	11,75 %	%	ÅOP før skat
	ÅOP ved 100% udnyttelse		12,84 %
	ÅOP ved 50% udnyttelse		13,50 %
	ÅOP ved 25% udnyttelse		14,85 %
<b>Kassekredit</b> uddannelsessøgende <b>Studielån</b> (uden sikkerhed) Pålydende (løbende) provision/nominel årlig (løbende) provision: 0%	6,00 %	%	ÅOP før skat
	ÅOP ved 100% udnyttelse		6,00 %
	ÅOP ved 50% udnyttelse		6,00 %
	ÅOP ved 25% udnyttelse		6,00 %
<b>Kassekredit</b> , private - pant indenfor 80% af boligens/andelsboligens værdi Pålydende (løbende) provision/nominel årlig (løbende) provision: 0%	6,50 %	6,63 %	ÅOP før skat
	ÅOP ved 100% udnyttelse		7,64 %
	ÅOP ved 50% udnyttelse		8,68 %
	ÅOP ved 25% udnyttelse		10,75 %
<b>Kassekredit</b> , private - Pant fra 80% til 100% af boligens/andelsboligens værdi Pålydende (løbende) provision/nominel årlig (løbende) provision: 0%	8,75 %	9,00 %	ÅOP før skat
	ÅOP ved 100% udnyttelse		10,04 %
	ÅOP ved 50% udnyttelse		11,09 %
	ÅOP ved 25% udnyttelse		13,30 %
<b>Kassekredit</b> , private Pant i indlånskonto eller obligationer Pålydende (løbende) provision/nominel årlig (løbende) provision: 0%	6,50 %	6,63 %	ÅOP før skat
	ÅOP ved 100% udnyttelse		7,11 %
	ÅOP ved 50% udnyttelse		7,61 %
	ÅOP ved 25% udnyttelse		8,58 %
<b>Kassekredit</b> , private 8) - pant i livsforsikring og/eller selvskyldnerkaution Pålydende (løbende) provision/nominel årlig (løbende) provision: 0%	8,50 – 10,75 %	8,79 – 10,86 %	ÅOP før skat
	ÅOP ved 100% udnyttelse		9,22 – 11,38 %
	ÅOP ved 50% udnyttelse		9,72 – 11,88 %
	ÅOP ved 25% udnyttelse		10,71–12,91 %
<b>Byggelån</b> (kredit)* Pålydende (løbende) provision/nominel årlig (løbende) provision: 0%	6,75 %	6,89 %	ÅOP før skat
	ÅOP ved 100% udnyttelse		9,32 %
	ÅOP ved 50% udnyttelse		11,87 %
	ÅOP ved 25% udnyttelse		17,32 %
*) Når en kredit er aftalt med en løbetid på under to år, så kan der ifølge ligningslovens § 5, stk. 3, jf. § 8 stk. 3 litra c opnås fradrag for "stiftelsesprovision, engangsomkostninger og lignende engangsydelser". Fordi kreditten kun har en løbetid på 1 år er der ved beregningen af ÅOP taget hensyn til stiftelsesprovisionen på kr. 6.000,00.			
Lån 2) 3) 4) 9)	Pålydende udlånsrente	Nominel årlig udlånsrente	ÅOP før skat
<b>b</b> <b>Billån</b> – A klasse bil, udbetaling mere end 20 % <b>Billån</b> – A klasse bil, udbetaling 10 – 20 % <b>Billån</b> - B til G klasse bil, udbetaling > 20% <b>Billån</b> - B til G klasse bil, udbetaling 10 – 20 %	4,95 %	5,04 %	6,38 %
	5,95 %	6,08 %	7,46 %
	6,95 %	7,13 %	8,55 %
	7,95 %	8,19 %	9,63 %
<b>c</b> <b>Boliglån</b> Pant indenfor 80% af boligens værdi <b>Boliglån</b> Pant fra 80% til 100% af boligens værdi	6,50 %	6,63 %	7,75 %
	8,75 %	9,00 %	10,20 %
<b>Andelsboliglån</b> Pant indenfor 80% af andelsboligens værdi <b>Andelsboliglån</b> Pant fra 80% til 100% af andelsboligens værdi	4,50 % - 6,50 %	4,57 % - 6,66 %	5,02 % - 7,15 %
	8,75 %	9,00 %	9,50 %
<b>Lån</b> , private Pant i indlånskonto eller obligationer <b>Lån</b> , private 8) Pant i livsforsikring og/eller selvskyldnerkaution	6,50 %	6,63 %	7,62 %
	8,25 – 10,25 %	8,47 – 10,61 %	9,50 – 11,67 %
<b>Boligindskudslån</b> 10) (uden sikkerhed)	8,25 %	8,47 %	10,18 %
<b>d</b> <b>Forbrugslån</b> , private (uden sikkerhed)	11,75 %	11,94 %	13,43 %

Årlige omkostninger i procent er beregnet på baggrund af nedenstående standardforudsætninger:

Standardlånetyper Kreditter 2)		Kreditens størrelse	Løbetid Stående lån	Sikkerhed	Stiftelsesomkostninger til Oikos og det offentlige	
					Til det offentlige	Til Oikos
<b>a</b>	<b>Kassekredit</b> , private (uden sikkerhed)	50.000 kr.	5 år	Ingen	Ingen	Stiftelsesprovision 1.000 kr. Dokumentgebyr 500 kr.
	<b>Kassekredit</b> , studielån (uden sikkerhed)	15.000 kr.	5 år	Ingen	Ingen	Ingen
	<b>Kassekredit</b> , privat Med pant indenfor 80% af boligens/andelsboligens værdi	200.000 kr.	5 år	Nyt ejerpantebrev stort 200.000 kr.	Tinglysningsafgift 1.660 kr. stempelafgift 3.000 kr.	Stiftelsesprovision 5.000 kr. Dokumentgebyr 500 kr. Gebyr ejerpantebrev 500 kr.
	<b>Kassekredit</b> , privat Med pant fra 80% til 100% af boligens/andelsboligens værdi	200.000 kr.	5 år	Nyt ejerpantebrev stort 200.000 kr.	Tinglysningsafgift 1.660 kr. stempelafgift 3.000 kr.	Stiftelsesprovision 5.000 kr. Dokumentgebyr 500 kr. Gebyr ejerpantebrev 500 kr.
	<b>Kassekredit</b> , privat	200.000 kr.	5 år	Pant i indlånskonto eller obligationer	Ingen	Stiftelsesprovision 5.000 kr. Dokumentgebyr 500 kr..
	<b>Kassekredit</b> , privat	200.000 kr.	5 år	Pant i livsforsikring og/eller selvskyldner kaution	Ingen	Stiftelsesprovision 5.000 kr. Dokumentgebyr 500 kr..
	<b>Byggelån</b>	1.000.000 kr.	1 år	Nyt ejerpantebrev stort 1.000.000 kr.	Tinglysningsafgift 1.660 kr. stempelafgift 15.000 kr.	Stiftelsesprovision 5.000 kr. Dokumentgebyr 500 kr.
Standardlånetyper Lån 2)		Lånets størrelse	Løbetid Annuitetslån	Sikkerhed	Stiftelsesomkostninger til Andelskassen Oikos og det offentlige	
					Til det offentlige	Til andelskassen
<b>b</b>	<b>Billån</b> – A klasse bil udbetaling over 20 %	200.000	8	Nyt ejerpantebrev Stort kr. 200.000	Tinglysningsafg. 1.660 kr. Pantoverdekl. 900 kr. Stempelafgift 3.000 kr.	Stiftelsesprovision 1,5% Dokumentgebyr 500 kr. Gebyr ejerpantebrev 500 kr
	<b>Billån</b> - B til G klasse bil	200.000	8	Nyt ejerpantebrev Stort kr. 200.000	Tinglysningsafg. 1.660 kr. Pantoverdekl. 900 kr. Stempelafgift 3.000 kr.	Stiftelsesprovision 1,5% Dokumentgebyr 500 kr. Gebyr ejerpantebrev 500 kr
<b>c</b>	<b>Boliglån</b> Med pant indenfor 80% af boligens værdi	200.000 kr.	10 år	Nyt ejerpantebrev stort 200.000 kr.	Tinglysningsafg. 1.660 kr. Stempelafgift 3.000 kr.	Stiftelsesprovision 5.000 kr. Dokumentgebyr 500 kr. Gebyr ejerpantebrev 500 kr.
<b>c</b>	<b>Boliglån</b> Med pant fra 80% til 100% af bo-ligens værdi	200.000 kr.	10 år	Nyt ejerpantebrev stort 200.000 kr.	Tinglysningsafg. 1.660 kr. Stempelafgift 3.000 kr.	Stiftelsesprovision 5.000 kr. Dokumentgebyr 500 kr. Gebyr ejerpantebrev 500 kr.
	<b>Andelsboliglån</b> Med pant indenfor 80% af andelsboligens værdi	500.000 kr.	20 år	Nyt ejerpantebrev stort 500.000 kr.	Tinglysningsafg. 1.660 kr. Stempelafgift 7.500 kr.	Stiftelsesprovision 5.000 kr. Dokumentgebyr 500 kr. Gebyr ejerpantebrev 500 kr.
	<b>Andelsboliglån</b> Med pant fra 80% til 100% af andelsboligens værdi	500.000 kr.	20 år	Nyt ejerpantebrev stort 500.000 kr.	Tinglysningsafg. 1.660 kr. Stempelafgift 7.500 kr.	Stiftelsesprovision 5.000 kr. Dokumentgebyr 500 kr. Gebyr ejerpantebrev 500 kr.
	<b>Lån</b> , private	200.000 kr.	5 år	Pant i indlånskonto eller obligationer	Ingen	Stiftelsesprovision 5.000 kr. Dokumentgebyr 500 kr.
	<b>Lån</b> , private	200.000 kr.	5 år	Pant i livsforsikring og/eller selvskyldnerkaution	Ingen	Stiftelsesprovision 5.000 kr. Dokumentgebyr 500 kr..
	<b>Boligindskudslån</b> (ingen sikkerhed)	25.000 kr.	5 år	Ingen	Ingen	Stiftelsesprovision 500 kr. Dokumentgebyr 500 kr.
<b>d</b>	<b>Forbrugslån</b> , private (ingen sikkerhed)	40.000 kr.	5 år	Ingen	Ingen	Stiftelsesprovision 800 kr. Dokumentgebyr 500 kr.

Udlånsrenten er variabel. Udlånsrenten beregnes dagligt af det til enhver tid skyldige beløb og tilskrives kvartalsvis bagud, pr. den 31/3, 30/3, 30/9 og 31/12. Oikos' regler for validering, beregning og tilskrivning af rente fremgår af Oikos' "Almindelige forretningsbetingelser" og "Oikos' valørregler", som er i afd. og på [www.oikos.dk](http://www.oikos.dk). Oikos' gebyrer fremgår af prislisen, som er fremlagt i afd. og på [www.oikos.dk](http://www.oikos.dk). Der beregnes ikke provision på kassekreditter.

For at kunne optage lån eller kredit forudsættes det, at låntageren har lønkonto i Oikos. Låntagere skal tillige tegne andelskapital for min. kr. 1.000,00, dette gælder dog ikke ved optagelse af kassekredit for uddannelsessøgende.

#### **Noter**

- 1) I beregningen er det forudsat, at lån og kreditter udbetales/tages i anvendelse den 1. i et kvartal, og at alle måneder er lige lange. Er der tale om lån, betales låneydelserne ultimo hver måned. ÅOP kan anslås forud for etablering og fremgår endeligt (kun før skat) af det lånedokument, der underskrives.
- 2) Lånetyperne markeret a) b) c) og d) i beregningseksemplerne er baseret på Finanstilsynets prisoplysningsbekendtgørelse for pengeinstitutter. For lånetyper uden bogstav har andelskassen selv bestemt lånets eller kredittens størrelse og løbetid.
- 3) De anførte rentesatser er alene gældende for private forbrugere. For lån til erhvervsdrivende m.m. kan der forekomme afvigelse.
- 4) Der er blot tale om beregningseksempler. Det betyder, at der kan forekomme andre/yderligere omkostninger til f.eks. påtegninger på pantebreve og ejerpantebreve, ligesom der kan forekomme omkostninger til det offentlige i forbindelse med indhentelse af tingbogsattest. Stilles der andre type sikkerheder, kan der forekomme andre/yderligere omkostninger.
- 5) Ved overtræk på kassekreditter skal der betales en overtræksrente af overtrækket. Den pålydende årlige overtræksrente udgør for tiden 17,50%, svarende til en nominel årlig overtræksrente på 18,68%. Overtræksrenten er variabel og tilskrives kvartalsvis bagud samtidigt med den almindelige udlånsrente.
- 6) En positiv saldo på kreditter forrentes ikke. For konti hvor der er udstedt Visa/Dankort betales der et årligt gebyr og et årligt kontogebyr pr. kort, se gebyrlisten på [www.oikos.dk](http://www.oikos.dk).
- 7) For lån eller kreditter, hvor der er givet pant i en livsforsikring eller stillet sikkerhed i form af selvskyldnerkaution, er den pålydende rente p.t. 10,25% p.a. For lån eller kreditter, hvor der er givet pant i en livsforsikring og stillet sikkerhed i form af selvskyldnerkaution, er den pålydende rente p.t. 9,25% p.a.. For lån eller kreditter, hvor der er givet pant i en livsforsikring og stillet sikkerhed i form af selvskyldnerkaution, og hvor kautionisten er ubetinget god for forpligtelsen, er renten p.t. 8,25% p.a.
- 8) Der beregnes ikke restancerente på udlån.
- 9) Boligindskudslån gives til indbetaling af depositum og flytteomkostninger i forbindelse med erhvervelse af lejlighed.